

Tryggare fastighet

A man and a woman are sitting on a light-colored sofa in a bright, modern living room. The man, wearing a blue button-down shirt, is looking towards the woman with a slight smile. The woman, wearing a light green top, is smiling broadly and looking back at him. The background is softly blurred, showing a bookshelf and large windows.

Answers for infrastructure.

SIEMENS



Välkommen till ett tryggare och trevligare boende!

I en flerbostadsfastighet finns det, förutom den egna lägenheten, många gemensamma utrymmen som de boende ska samsas om. Det handlar om gemensamma tvättstugor, cykelrum, soprum, källarförråd och liknande. Dålig kontroll av de gemensamma utrymmena är oftast det som ligger till grund för dålig grannsämja. Någon som tar din tvättid, använder källargången som privat förråd, lämnar fel sopor i soprummet, småsaker som skapar stor irritation bland de boende. Det är inte nödvändigtvis de boende själva som står för irritationsmomenten. Med dålig kontroll på vem som har nycklar, olåsta dörrar eller borttappade nycklar, öppnas dörren för andra att nyttja fastighetens utrymmen. Givetvis finns det bot på detta.



Porttelefon

Med porttelefoni kan du stänga den yttre entrén för obehöriga. Besökare släpps bara in när någon i huset ger dem tillträde via den egna telefonen eller via en svarsapparat i lägenheten. En porttelefon är en enkel lösning på problem med spring i trapphus och ovälkomna gäster eller försäljare. Siemens, Security Products erbjuder både porttelefoner som använder det befintliga telefontätet och system med egna svarsapparater.



Porttelefon med video

För att stärka skyddet ytterligare finns det även porttelefonsystem med video. Det betyder att de boende har möjlighet att se vem som faktiskt ringer på. Ibland kan det vara svårt att höra vad som sägs och det är lätt att öppna dörren även för dem som inte bör komma in. Med video kan du vara säker på att du släpper in rätt person. I sortimentet finns både svarsapparater med video i färg eller svart/vit. Det går att kombinera både svarsapparater med video och utan i ett och samma system.



CYKELRU

Passersystem

Enbart porttelefoni utesluter dock inte problemen med övriga utrymmen i fastigheten. Bewator Entro passersystem ger de boende möjligheten att själva bestämma vilka som bör ha tillträde var och under vissa tider. Exempelvis kanske det bara är dem med småbarn som ska ha tillträde till utrymmet för barnvagnar. Det går även att i passersystemet begränsa under vilka tider exempelvis en reklamutdelare får springa upp och ner för trapporna under vissa dagar. Med ett passersystem öppnas dörren med hjälp av ett passerkort eller en passerbricka, om ett kort eller en bricka skulle försvinna är det enkelt att spärra det i systemet och det blir obrukbart om någon obehörig hittar det. Inga andra åtgärder behöver göras för att bibehålla säkerheten!



Garage

Skadegörelse och stölder är vanligt förekommande i garage. Fastigheter med eget garage kan även tillämpa passersystemet för in- och utfart till garaget för att minimera detta. De boende kan använda samma kort eller bricka som för övriga dörrar i fastigheten, alternativt installeras så kallade long-range läsare som öppnar garageporten automatiskt när bilen närmar sig. Alla in- och utfarter registreras, vilket innebär att det i efterhand går att kontrollera vem som varit på plats om något inträffat. Bewator Entro kan även integreras med videoövervakning, vilket kan ha ett avskräckande syfte men som också innebär tillgängligt bevismaterial när något hänt.



Boka

Passersystemet Bewator Entros bokningsfunktion ger full kontroll över gemensamma bokningsbara utrymmen såsom exempelvis tvättstugor, föreningslokaler eller bastu. Fastighetsvärden eller styrelsen kan i systemet bestämma hur många gånger varje lägenhet ska få tillgång till utrymmet exempelvist per vecka, hur långt tvättpasset ska vara per gång, vilka som får boka och dylikt. För de boende innebär det en trygghet att veta att ingen annan förutom jag som har bokat, har tillträde till exempelvis tvättstugan eller bastun under min bokade tid. Inga fler bråk behöver uppstå om tagna tvättider eller försvunnen tvätt. Med fasta tvättpass minskar även fastighetens energiförbrukning och därmed även kostnaderna.



Videoövervakning

Videoövervakning är ett bra sätt att förhindra brott eller skadegörelse. Syftet med videoövervakning är att avskräcka från brott, exempelvis med tydligt placerade kameror och skyltning. Om ett brott skett ska det också vara möjligt att fastställa händelseförlopp och identifiera personer och objekt. Placera kameror på utsatta platser exempelvis i garage, källargångar eller soprum/miljörum. Vid installation av videoövervakning krävs att man följer gällande regler och lagar. Mer information om vad som gäller hittar du på www.lst.se.



Inbrottslarm

Även om entrén är säkrad med porttelefon och passersystemet är på plats, kan man ändå vilja säkra sin egen lägenhet lite extra. Siemens, Security Products trådlösa inbrottslarm, Sintony 60, ger dig denna extra trygghet. Sintony 60 är ett trådlöst hemmalarm som passar perfekt i en lägenhet då ingen kabeldragning görs. Inbrottslarmet går även att styra med fjärrkontroll. Centralapparaten är modernt designad och kan installeras horisontellt eller vertikalt. Det finns även möjlighet att byta färg på frontpanelen för en stilsäker installation. I Sintony 60 startpaket ingår förutom centralapparat även magnetkontakt och två stycken IR- detektorer.



Hitta balansen i dina säkerhetsinköp

Siemens, Security Products är en ledande produkt- och systemleverantör inom elektronisk säkerhet. Sortimentet omfattar: passerkontroll, säkerhetssystem, videoövervakning, inbrottslarm och brandlarm. Projektplanering och installation av våra produkter sköts av ett nätverk av säkerhetsinstallatörer och partners. Våra säkerhetsinstallatörer och partners är noggrant utvalda för att garantera högsta kvalitet i försäljning, support och service.

Mer information om våra produkter och system hittar du på:
www.siemens.se/buildingtechnologies.

För en återförsäljare nära dig kontakta innesälj på telenr: 08-629 0420.

Siemens AB
Industry Sector
Building Technologies Division
Security Products
Box 1275
171 24 Solna
Besöksadress: Englundavägen 7 (postnr; 171 41)
Tel: 08-629 03 00
Fax: 08-627 00 96
E-post: info@bewator.se

Siemens AB förbehåller sig rätten till ändringar i produktutbud och tekniska specifikationer.
Dokument nr: 53030-SE1

www.siemens.se/buildingtechnologies